

Wohneigentum an traumhafter Lage

Ein nachhaltiges Bauprojekt im Oberen Zelgli in Fahrwangen lässt Wohnträume wahr werden.

Die neun Einfamilienhäuser mit 5,5 und 6,5 Zimmern und einer Wohnfläche von 180 bis 200 m² bestechen durch eine ausgereifte Architektur und ökologische Bauweise. Bau-biologisch gesund ist entscheidend, werden doch über 500 Tonnen CO₂ aus der Atmosphäre für Jahrzehnte fest gebunden. Das entspricht dem durchschnittlichen Jahresverbrauch eines Pw für 150 Jahre.

lädt doch nebst der ansprechenden Fassade aus vorvergrautem Fichtenholz, lichtdurchfluteten Räumen und zwei grossen Terrassen auch der Umschwung von 600 m² zum Gestalten und Geniessen ein. Holz, das für ein edles, heimeliges Ambiente sorgt, zieht sich auch im Innern der Häuser durch. Schöne Böden, attraktive Verkleidungen an Wänden und Decken sorgen für Wohlbefinden. «Holz ist nachhaltig und sorgt für eine regionale Wertschöpfung», betont Mitinhaber Richard Stadelmann.

Die Küche kann bei regionalen Küchenbauern frei gewählt werden, die Badezimmer sind mit modernen Möbeln, schwellenloser Dusche und Badewanne ausgestattet. Geheizt wird mit Wärme-

«Holz ist nachhaltig und sorgt für eine regionale Wertschöpfung.»

Richard Stadelmann, Mitinhaber

pumpen, teilweise mit Erdsonde und Solarunterstützung. Der Innenausbau beim letzten Objekt kann noch mitbestimmt werden. Wer Interesse an gesundem, nachhaltigem Wohnen mit regionaler Wertschöpfung hat, sollte sich beeilen.

Fahrwangen als Hauptstandort der Regionalschule und mit rund 30 Vereinen bietet beste Möglichkeiten, sich im schönen Seetal als Familie oder Paar rasch wohlfühlen. Die wundervolle



Attraktiv und baubiologisch gesund – die Einfamilienhaussiedlung im Oberen Zelgli, Fahrwangen.

Foto: Astrid Mock

Landschaft rund um den Hallwilersee ist ein Naherholungsgebiet der Extraklasse. Einkaufsmöglichkeiten, Restau-

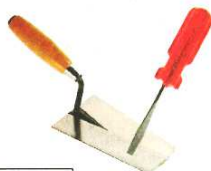
rants und eine gute Anbindung an den öV und Individualverkehr runden den attraktiven Wohn- und Arbeitsort ab.

Auch kulturell wird mit vielen Traditionsanlässen einiges für die Fahrwanger geboten.

AUF EINEN BLICK

Bauherrschaft
 Stadelmann + Stutz AG, Fahrwangen
Architekt
 H + F Architekten GmbH, Fahrwangen
Verkauf
 Richard Stadelmann
 Tel. 056 667 33 04
www.sta-st.ch/aktuelle-projekte

Baureportage: Oberes Zelgli Fahrwangen



PLANNER

INNOVATION HOLZ

Bauen mit Holz
 Höchste Zeit,
 ist Leben mit der Natur.
 sie neu zu entdecken!

Holzbausysteme
Stadelmann + Stutz AG
 5615 Fahrwangen • www.sta-st.ch

30 JAHRE



HOFER
SPENGLEREI FLACHDACH
 Hitzkirch • Muri • Menziken • Meisterschwanden

041 917 12 34 www.hofer-bauspengler.ch

Flachdach Spengler Blitzschutz
 Dachunterhalt Sanierungen

H+F ARCHITEKTEN GMBH
 DIE ARCHITEKTEN IN IHRER NÄHE

Sarmenstorferstrasse 3
 5615 Fahrwangen
 Tel. 056 676 62 69
info@hfarchitekten.ch
www.hfarchitekten.ch

malermeister meier
 malermeister meier GmbH

Ihr Hautkosmetiker...

Kunden-Schreiner Waldisberg
 6288 Schongau 079 694 67 42

- Türen
- Innenausbau
- Böden
- Schränke